**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБАСТЬ**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ТЕМИРТАУСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**П Р О Т О К О Л**

**Публичных слушаний по утверждению «Правил землепользования и застройки» Темиртауского городского поселения**

От 15.06.2017 г.

**Место проведения**: пгт.Темиртау, ул.Почтовая, д. № 28, администрация Темиртауского городского поселения.

**Время проведения**: начало регистрации 15:30 ч., начало собрания 16.00 ч.

**Приглашённые**: Глава Темиртауского городского поселения - А. В.Кочетков, депутаты Совета народных депутатов: Серков Ю.К., Красилов М.С., Иванов С.А., Циркуль В.В., Греченюк **Присутствующие**: Куксина О. В. – зам. главы администрации Темиртауского городского поселения;

Коробейникова О. А. – ведущий специалист по землеустройству администрации Темиртауского городского поселения;

Гофман Е. А. – главный специалист по правовым вопросам.

**Повестка дня:**

Утверждение Правил землепользования и застройки Темиртауского городского поселения.

**Основание проведения**: Постановление администрации Темиртауского городского поселения от 10.04.2017 года №9-ПА «О назначении публичных слушаний по обсуждению утверждения проекта «Правил землепользования и застройки Темиртауского городского поселения».

Объявления о проведении собрания опубликованы в газете «Красная Шория» от 06 июля 2017 года № 27 и обнародованы на информационном стенде администрации Темиртауского городского поселения от 16.июня 2017 г., на официальном сайте администрации Темиртауского городского поселения в сети «Интернет».

**Председатель собрания**: А. В.Кочетков- Глава Темиртауского городского поселения.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово.

Докладчик А. В.Кочетков- Глава Темиртауского городского поселения.

2. Информация о проекте «Правила землепользования и застройки Темиртауского городского поселения».

Докладчик О.А.Коробейникова– ведущий специалист по землеустройству администрации Темиртауского городского поселения

3. Обсуждение проекта.

4.Итоги собрания. Заключительное слово.

Докладчик С.А.Иванов – председатель Совета народных депутатов Темиртауского городского поселения

Общее собрание в рамках публичных слушаний

 по утверждению проекта «Правила землепользования и

застройки Темиртауского городского поселения.

15.06.2017 г. 16.00 ч.

Администрация Темиртауского

городского поселения

**Вступительное слово А.В.Кочетков**

Добрый день!

 Сегодня проводится собрание по утверждению градостроительной документации муниципального уровня, которым является Правила землепользования и застройки.

 10 апреля 2017 года было принято постановление администрации Темиртауского городского поселения. №9-ПА «О назначении публичных слушаний по обсуждению утверждения проекта «Правил землепользования и застройки Темиртауского городского поселения».

Утверждена комиссия по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки Темиртауского городского поселения».

 Председатель этой комиссии - Глава Темиртауского городского поселения А. В.Кочетков. Я буду вести сегодняшнее собрание в рамках публичных слушаний по утверждению Правил землепользования и застройки Темиртауского городского поселения».

Общее собрание в рамках публичных слушаний

 по утверждению проекта «Правила землепользования и

застройки Темиртауского городского поселения.

15.06.2017 г. 16.00 ч.

Администрация Темиртауского

городского поселения

**Вступительное слово С.А. Иванова**

Добрый день!

Уважаемые коллеги, присутствующие!

 Мы начинаем общее собрание в рамках публичных слушаний по утверждению проекта «Правила землепользования и застройки Темиртауского городского поселения».

 Проект «Правила землепользования и застройки Темиртауского городского поселения разрабатывался на основе карты – схемы поселения, Генерального плана Темиртауского городского поселения.

 В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации «Правила землепользования и застройки Темиртауского городского поселения» как и генеральный план подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Постановление администрации Темиртауского городского поселения от 10.04.2017 г. №9-ПА «О назначении публичных слушаний по обсуждению утверждения проекта «Правил землепользования и застройки Темиртауского городского поселения» было подписано главой Темиртауского городского поселения А. В. Кочетков.

Постановление было опубликовано в газете «Красная Шория» от июля 2017 года

 Данное постановление и информация о времени, месте и теме общего собрания в рамках публичных слушаний, о месте размещения демонстративных материалов и контактные телефоны специалистов были обнародованы на информационном стенде администрации Темиртауского городского поселения и на Интернет-сайте администрации Темиртауского городского поселения.

 Подготовку и проведение публичных слушаний осуществляет специальная комиссия. Председателем ее является Главы Темиртауского городского поселения.

 До сегодняшнего дня включительно принимались предложения и замечания по проекту «Правила землепользования и застройки Темиртауского городского поселения», а также письменные извещения жителей Темиртауского городского поселения представителей предприятий и организаций о желании принять участие в общем собрании и выступить на нем.

 Согласно действующему градостроительному законодательству состав участников публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки Темиртауского городского поселения» все население городского поселения.

Посещение сегодняшнего общего собрания свободно для всех желающих.

 В связи с тем, что «Правила землепользования и застройки Темиртауского городского поселения» являются документом, регламентирующим порядок только в границах Темиртауского городского поселения, согласования от соседних поселений или Администрации Кемеровской области не требовались.

 В собрании принимают участие депутаты городского поселения, служащие администрации Темиртауского городского поселения

 Предлагается следующий порядок проведения общего собрания:

1. С информацией по первому разделу проекта «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» выступит ведущий специалист по землеустройству О.А.Коробейникова – до 15 минут.
2. Затем вопросы, замечания, предложения по проекту «Правила землепользования и застройки Темиртауского городского поселения».

 Вопросы, замечания, предложение.

Общее собрание в рамках публичных слушаний

 по утверждению проекта «Правила землепользования и

застройки Темиртауского городского поселения.

15.06.2017 г. 16.00 ч.

Администрация Темиртауского

городского поселения

**Вступительное слово О.А.Коробейникова**

Добрый день!

Уважаемые коллеги, присутствующие!

***Правила землепользования и застройки***

Федеральное законодательство предусматривает несколько разновидностей зонирования: экологическое, ценовое, градостроительное. В общем виде зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (экологических ограничений хозяйственной и иной деятельности, дифференцированных размеров арендной платы и т.д.).

Градостроительное зонирование является одной из составляющих градостроительной деятельности в соответствии со ст. 1 ГрК РФ. Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

 ***Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:***

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 ***Правила землепользования и застройки включают в себя:***

***1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила*** включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2) Одной из составных частей правил землепользования и застройки ***является карта градостроительного зонирования***, на которой отображаются границы территориальных зон, а также границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

 ***3) градостроительные регламенты.***

 В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общее собрание в рамках публичных слушаний

 по утверждению проекта «Правила землепользования и

застройки Темиртауского городского поселения.

15.06.2017 г. 16.00 ч.

Администрация Темиртауского

городского поселения

**Заключительное слово А. В. Кочетков**

Уважаемые коллеги, присутствующие!

 Поступило предложение одобрить предоставленные на рассмотрение «Правила землепользования и застройки Темиртауского городского поселения» и утвердить.

 Возражений нет? … Нет!

 Тогда комиссии по утверждению Правил землепользования и застройки Темиртауского городского поселения необходимо в установленный срок подготовить заключение по итогам публичных слушаний и опубликовать его в средствах массовой информации.

Председатель собрания А. В.Кочетков обобщил мнение участников публичных слушаний и общего собрания в рамках публичных слушаний по утверждению Правил землепользования и застройки Темиртауского городского поселения и сформулировал решение общего собрания:

1. Общее собрание в рамках публичных слушаний по утверждению Правил землепользования и застройки Темиртауского городского поселения решило:

1.1. Одобрить предложенные на рассмотрение «Правила землепользования и застройки Темиртауского городского поселения»

1.2. Утвердить «Правила землепользования и застройки Темиртауского городского поселения».

Председатель собрания

Глава Темиртаукого

Городского поселения А. В. Кочетков

Куксина О. В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ зам. главы Администрации Темиртауского городского поселения;

Коробейникова О. А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ведущий специалист по землеустройству Администрации Темиртауского городского поселения;

Гофман Е. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ главный специалист по правовым вопросам.